

## Análisis de las transformaciones territoriales del sector este del balneario Monte Hermoso (1990-2022)

Territorial transformations analysis of the east sector of Monte Hermoso city (1990-2022)

 **María Andrea Huamantínco Cisneros**

andrea.huamantínco@uns.edu.ar

Universidad Nacional del Sur (Bahía Blanca), Argentina.

Recepción: 31 julio 2022

Aprobación: 15 septiembre 2022

**Cita sugerida:** Huamantínco Cisneros, M. A. (2022). Análisis de las transformaciones territoriales del sector este del balneario Monte Hermoso (1990-2022). *Párrafos Geográficos*, 21(1).

**Resumen:** La intervención del hombre en el espacio evidencia transformaciones de diferentes intensidades a lo largo del tiempo. Las áreas costeras, dados los servicios y recursos que brindan a la sociedad, son los ambientes más modificados. El balneario Monte Hermoso es uno de los más importantes del suroeste bonaerense y, en las últimas décadas, ha experimentado un crecimiento urbano significativo. El objetivo de este trabajo es analizar las transformaciones territoriales en el sector este de Monte Hermoso durante 1990-2022. Para ello, se recurrió a un enfoque sincrónico con la utilización de diversas fuentes de información (artículos científicos y periodísticos, medios de comunicación en redes sociales, observaciones in situ, entre otros). Al mismo tiempo, se analizaron imágenes satelitales de alta resolución obtenidas de la aplicación Google Earth para visualizar las modificaciones urbanas en los últimos años. Así, se obtuvo una cartografía específica mediante la utilización del software libre QGIS. En el período seleccionado, se evidenciaron constantes transformaciones del terreno y los usos del suelo. A partir del año 2000, se visualizó un marcado aumento de construcciones en el sector este junto con la apertura de calles, extensión y trazado de caminos, pérdida de vegetación en reemplazo de viviendas y ocupación del sector de médanos vegetados. En los últimos años, se distingue la presencia de edificios en altura. Los proyectos inmobiliarios que los impulsan, promocionan la tan esperada “vista al mar” en detrimento de la debilitada primerlínea de médanos. El crecimiento de las ciudades costeras produce cambios en la dinámica natural cuya funcionalidad es afectada y se refleja en procesos visibles como el de erosión de playas. El análisis geohistórico del espacio litoral se constituye en un instrumento de importancia para aprender de los errores de la acción antrópica sobre el medio y establecer las mejores propuestas para lograr una planificación urbana coherente.

**Palabras clave:** transformación territorial – geohistórico - crecimiento urbano - Monte Hermoso

**Abstract:** Human intervention in the environment evinces transformations of different intensity over time. Coastal areas are the most modified environments due to the services and resources they provide to society. Monte Hermoso is one of the most important coastal cities in the southwest of Buenos Aires and, in recent decades, has experienced significant urban growth. The aim of this research is to analyze the territorial transformations in the east sector of Monte

Hermoso during 1990-2022. A synchronous approach was applied with the use of several sources of information (scientific and journalistic articles, media on social networks, in situ observations, among others). At the same time, high-resolution satellite images obtained from the Google Earth application were analyzed to visualize urban modifications in recent years. From this, a specific cartography was obtained by using the free software QGIS.

In the selected period, constant transformations of the land and land uses were evidenced. In 2000, a marked increase in construction was seen in the east sector, along with the opening of streets, the extension and layout of roads, the loss of vegetation due to house building, and the occupation of the vegetated dune sector. In recent years, the presence of high-rise buildings is distinguished. Property projects promote the “ocean view” at the expense of the already weakened first line of dunes. The growth of coastal cities produces changes in the natural dynamics whose functionality is affected, and those transformations are visible in processes such as beach erosion. The geohistorical analysis of the coastal space constitutes an important instrument to learn from anthropic negative effects on the environment and design the best proposals to achieve coherent urban planning.

**Keywords:** territorial transformation - geohistorical - urban development - Monte Hermoso

## INTRODUCCIÓN

Los ambientes costeros son espacios de gran singularidad y complejidad. Este último rasgo, también, da cuenta de su fragilidad. Desde tiempos remotos, este ambiente ha sido elegido por el hombre para habitarlo y desarrollar sus actividades debido a los beneficios y servicios que le ofrece. De esta manera, en esa interacción entre el hombre y la naturaleza es que se producen ciertos conflictos que afectan la dinámica del espacio.

La fuerte presión antrópica a través de su constante e intensa ocupación así como también el uso sin medida de sus recursos generan fuertes impactos, algunos de ellos irreversibles. Se debe considerar que a nivel mundial 3/5 partes de la población habita en ciudades costeras y de las 15 ciudades más grandes, 12 son costeras (Tokio, Los Ángeles, Nueva York, Mumbai, Shangái, Buenos Aires, Río de Janeiro, Lagos, Calcuta, Karachi y Manila) (Echevarría en Gómez, *et al.*, 2016). La importancia de estos espacios y su proximidad a ellos es tal que el 50 % de la población mundial se asienta en una faja de 200 km sobre la línea de costa. La proyección para 2025 estima que esta faja será ocupada por el 75 % de la población. El panorama hacia 2050 prevé que el 91 % de la costa mundial será impactada por el desarrollo costero (Echevarría en Gómez, *et al.*, 2016).

En Latinoamérica, la fuerte presión de la urbanización y de la gran cantidad de personas que habitan las áreas costeras produce la pérdida y/o deterioro de su ambiente natural y de los servicios ecosistémicos que brindan. Esta situación se evidencia en sus costas con una tendencia a urbanizarse en un 70 %. Además, se destaca que de las 77 ciudades más grandes de América Latina, 60 son costeras (Echevarría en Gómez, *et al.*, 2016).

Nuestro país, no es la excepción ante el avance urbano, los cambios en la naturaleza costera y su relación con actividades económicas como la turística (Benseny, 2011; Dadon, 2002; Hernández, 2009). La falta de planificación expone a la población a situaciones de riesgo ante procesos erosivos (por ejemplo en San

Clemente del Tuyú, Pinamar, Villa Gesell, el sur de Mar del Plata y Pinamar, Mar del Sud) (Hernández, 2009). La eliminación de elementos naturales como los médanos en reemplazo de construcciones o el uso exacerbado de los recursos no hace más que agravar la situación. Hernández (2009) señala que la mayor afluencia turística del país se concentra en el litoral marítimo bonaerense. El surgimiento de las localidades que lo integran ha estado asociado al uso turístico del espacio. El desarrollo de esa actividad vinculada con el ocio se ha basado en la explotación del paisaje natural, una urbanización constante, comercialización de tierras, fragmentación socioterritorial y el trabajo temporario (debido a la estacionalidad del producto sol y playa que allí se desarrolla) (Hernández, 2009).

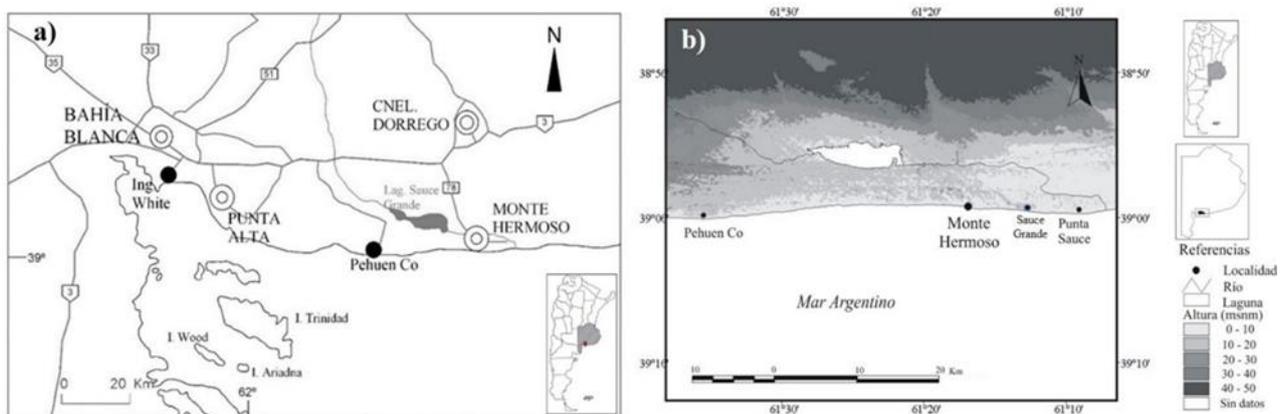
En los últimos años, el crecimiento urbano de Monte Hermoso (uno de los balnearios más importantes del suroeste bonaerense) ha sido tan significativo que motivó diferentes investigaciones (Albouy *et al.*, 2019; Di Martino *et al.*, 2017; Espasa *et al.*, 2017; Estrada y Viego, 2019; Fittipaldi *et al.*, 2015; Goñi *et al.*, 2016; Nola *et al.*, 2014). Entre ellas se destaca, ante el crecimiento urbano, cuestiones vinculadas con el abastecimiento de agua, erosión hídrica costera, migraciones y su relación con aspectos socio-territoriales, usos del suelo y valorización inmobiliaria entre otros. Diferentes áreas del balneario han evidenciado cambios, pero entre ellas una ha llamado la atención por la rapidez en la que éstos han ocurrido. Por tal motivo, el objetivo de este trabajo es analizar las transformaciones territoriales en el sector este de Monte Hermoso durante 1990-2022 a través de imágenes satelitales y la recopilación de información de fuentes escritas, (artículos científicos, periodísticos, redes sociales, publicidades, etc.). El análisis geohistórico se convierte en herramienta fundamental para comprender las transformaciones en el ambiente ante el accionar del hombre (Sayago y León de F., 2000; Morillo *et al.*, 2010; Olave Farías, y Riquelme Godoy, 2012; Maya, 2021). La información obtenida a partir de su aplicación contribuye con la planificación de las áreas urbanas y la gestión de zonas costeras. Las acciones del pasado permiten interpretar la situación del presente para, luego en el futuro, brindar las respuestas y propuestas más adecuadas para la conservación del recurso y el ambiente natural que sustenta al hombre.

### Área de estudio

El partido de Monte Hermoso se ubica en el suroeste de la provincia de Buenos Aires con una extensión de 230 km<sup>2</sup>. Limita al norte y este con el partido de Coronel Dorrego, al sur con el océano Atlántico y al oeste con el partido de Coronel Rosales. La ruta provincial N° 78, en un tramo de 26 km, conecta Monte Hermoso con la ruta nacional N° 3. El balneario Monte Hermoso (61° 15' 55'' O, 38° 59' 33'' S) es la ciudad cabecera del partido mencionado (Figura N° 1a) (Huamantincó Cisneros, 2012).

**FIGURA 1**

- a) Ubicación del área de estudio dentro del suroeste bonaerense y principales rutas de la región y b) Ubicación de la costa del balneario de Monte Hermoso



Fuente: modificado de Huamantincó Cisneros (2012).

Su costa posee una dirección general este-oeste con una extensión de 32 km entre Punta Sauce a 14 km al este del balneario (próxima a la localidad de Sauce Grande que también integra al partido) y Punta Pehuén Co al oeste (Figura N°1b). La estructura general de la costa es de una amplia bahía entre ambos puntos, pobremente desarrollada en profundidad. Monte Hermoso se ubica sobre el extremo oeste de esta bahía (Huamantínco Cisneros, 2012).

El ancho aproximado de la playa es de 260 m, mientras que en algunos sectores céntricos de la ciudad ronda los 160 m. El perfil característico de su playa está compuesto por bermas, barras, canales y la presencia de médanos frontales. Este perfil coincide con el presentado por Perillo (2003). La playa comienza con un médano costero o frontal, que coincide con la primera línea de médanos ubicada junto a la playa. Esta es considerada el reservorio o almacén de arena de la playa.

El régimen de marea de Monte Hermoso es mesomareal de tipo semidiurno. Éste presenta desigualdades diurnas con una amplitud máxima de 3,47 m en sicigia y una media de 2,32 m. La altura máxima en pleamar es 3,52 m y la media 3,10 m, mientras que en bajamar, la altura más baja es 0,05 m y la media 0,78 m (Servicio de Hidrografía Naval Argentina, 2022).

Desde el punto de vista demográfico, Monte Hermoso ha experimentado un gran crecimiento desde la creación del partido homónimo en el año 1983. El censo de 1980 indicó un núcleo estable de 3100 personas. En el censo del año 1991, la población permanente era de 3605 habitantes (Ercolani y Visciarelli, 2003; Vaquero *et al.*, 2007). Los datos censales del año 2001 indicaron una población estable de 5394 habitantes (INDEC, 2001). Por lo tanto, en las últimas décadas la población aumentó un 42,5 %. En los datos del último período intercensal 1991-2001, se destaca el centro urbano del balneario por contar con una de las tasas de crecimiento demográfico más altas de la región del Suroeste Bonaerense (Visciarelli y Gallucci, 2005). Los datos del censo del año 2010 señalan un aumento de la población de Monte Hermoso al registrar 6499 habitantes (INDEC, 2010). A principios de 2022, el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC) publicó proyecciones que posicionan a Monte Hermoso entre los 10 municipios del interior de la provincia de Buenos Aires que más crecieron desde 2010. El crecimiento supera a la media provincial (13,75 %) al registrar un aumento estimado del 15,49 % (Noticias Monte Hermoso, 9-2-2022).

En el censo de 2001, se contabilizaron en la ciudad un total de 1672 viviendas. El problema habitacional del balneario consiste en la carencia de servicios básicos. De esta manera, el 30,7 % de las viviendas de Monte Hermoso no cuentan con servicio cloacal. Casi el 20 % no dispone de conexión a la red gas natural y el 13,25 % no posee agua de red. De acuerdo con los últimos datos del censo de 2010 la cantidad de viviendas es de 2270, no existen especificaciones respecto a los servicios básicos.

El turismo es la principal actividad económica de la localidad (Vaquero y Pascale, 2003). Este rasgo ha favorecido el mantenimiento de la población estable y con ello la evolución de balneario a centro turístico, caracterizado por un uso intensivo del espacio litoral. Se convierte así en el centro turístico de mayor crecimiento y expansión del Suroeste Bonaerense (Vaquero *et al.*, 2007), debido a que es uno de los destinos elegidos por turistas de todo el país. La dirección de su costa, de este a oeste, la convierte junto con Pehuén Co, en las únicas playas del país donde los turistas pueden observar el amanecer y el atardecer en el mar. Este rasgo permite la permanencia de los turistas en la playa por mucho más tiempo y sin conos de sombras. Otro atractivo para los visitantes es la temperatura de sus aguas, que es 5 °C superior con respecto a otros balnearios bonaerenses (Del Pozo y Bróndolo, 2002).

El municipio está abocado a la protección de sus playas, dado que la ciudad depende económicamente del turismo desde sus orígenes. La oferta turística se ha diversificado desde fines de la década de los '90 con la aparición de nuevos productos. Estos incluyen el turismo de golf, de congresos y convenciones, de aventura, actividades deportivas, ecoturismo y turismo urbano (Genchi, 2006). La mayor afluencia de visitantes se verifica durante los meses estivales, destacándose el mes de enero (Figura N° 2). Estudios cuantitativos arrojan que Monte Hermoso es un centro funcionalmente especializado en la recepción turística, a partir del desarrollo de una oferta variada de alojamiento (Visciarelli y Galucci, 2005).

**FIGURA 2**  
Turistas en un sector de la playa de Monte Hermoso



Fuente: archivo fotográfico personal.

La pesca artesanal es la segunda actividad económica en importancia de Monte Hermoso. Actualmente, más de 80 familias dependen directamente de la misma (Coleffi, 2022). Se destaca, también, la pesca deportiva como una de las prácticas más singulares y en constante crecimiento (Huamantínco Cisneros, 2012).

La presencia de grandes establecimientos rurales en el sector norte y la existencia de áreas medanosas que rodean a la planta urbana, en forma de semicírculo, limitan el crecimiento del partido. El área urbana, de forma rectangular, se dispone de manera longitudinal siguiendo la zona costera (Del Pozo, 2001). La ciudad se extiende, principalmente, hacia el sector oeste y en menor medida hacia el norte y el este. La existencia de propiedades rurales de grandes dimensiones, del Faro Recalada y de tierras pertenecientes al Gobierno Nacional constituye un límite a la expansión de la ciudad hacia el sector este. De las 186 ha registradas por Del Pozo (2001), actualmente el espacio urbano de Monte Hermoso comprende alrededor de 570 ha.

La ciudad presenta un diseño de tipo regular, en damero, que predomina frente a las irregularidades del terreno debido a la existencia de médanos (Del Pozo, 2001). En algunos sectores, estos médanos han sido reemplazados por construcciones y obras de infraestructura debido a una urbanización no planificada (Fernández *et al.*, 2006).

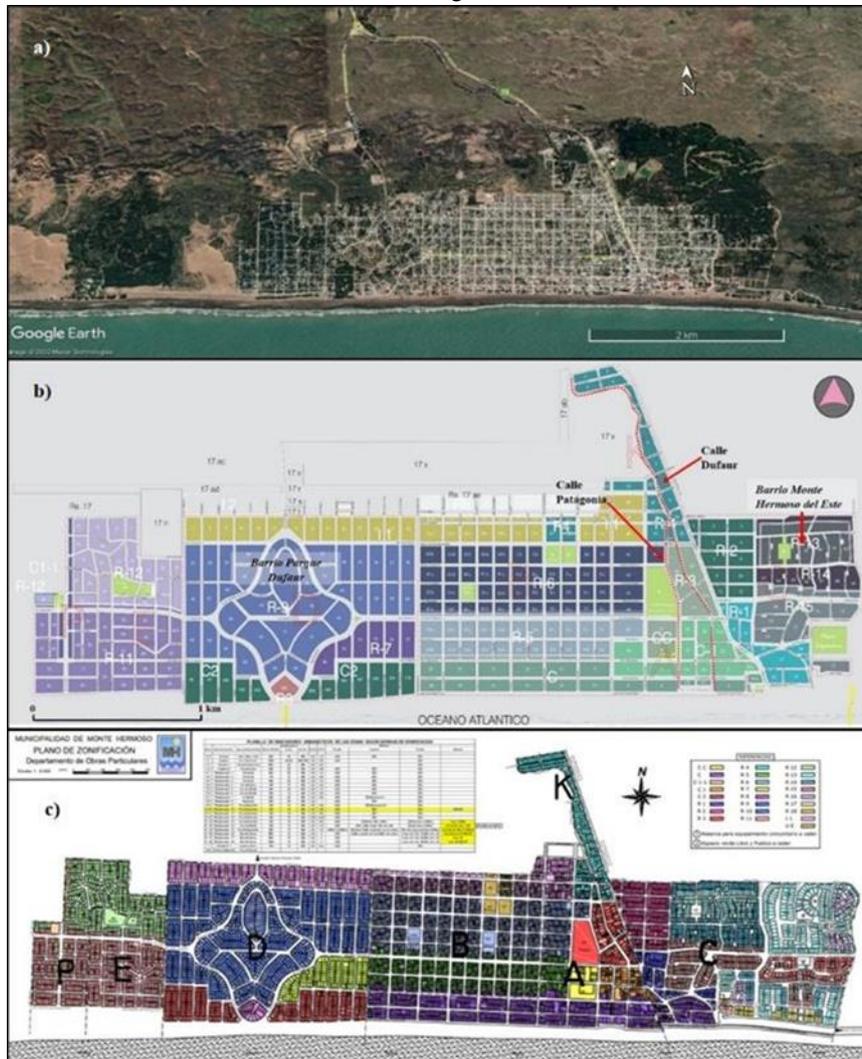
La evolución del plano se observa en los distintos tipos de amezanamientos con sectores rectangulares, cuadrangulares e irregulares. El núcleo originario de la ciudad se distingue por sus manzanas de diferentes tamaños, ubicados junto a las calles de acceso Dufaur y Avenida Patagonia. Las mismas son las únicas que mantienen su trazado original, siguiendo las formas del terreno. Al oeste de la ciudad, el Parque Barrio Dufaur posee una forma simétrica que le otorga al plano un diseño irregular. El sector este de la planta urbana con la Urbanización Monte Hermoso del Este se caracteriza por su trazado irregular (Figura N° 3a y b).

De acuerdo con las Normas de Zonificación y Usos del Suelo del Municipio de Monte Hermoso (Secretaría de Obras y Servicios Públicos, 1990), la ciudad queda dividida en 4 zonas (Figura N° 3b). Las Zonas Centrales (CC – CI) se caracterizan por una densidad de 200 hab ha<sup>-1</sup>. En ésta se encuentran los usos de gobierno, educación y culturales. Las Zonas Costeras (C - C1 – C2) son las que registran la mayor densidad de población con un límite de 1000 hab ha<sup>-1</sup>. El uso del suelo predominante es el de vivienda y comercio. Las Zonas Residenciales: (R1 a R15) tienen una densidad de población que oscila entre los 170 y 300 hab ha<sup>-1</sup>. Dentro de los usos correspondientes a viviendas unifamiliares o multifamiliares, se destaca la zona R8 con un uso hotelero (300 hab ha<sup>-1</sup>). El plano de Zonificación al 2022 incorpora nuevas zonas (R16 a R18) caracterizados por un uso residencial de alta densidad (800-1000 hab ha<sup>-1</sup>), localizados en el sector este de la ciudad (Municipalidad de Monte Hermoso, 2022a y b) (Figura N° 3c). Las Zonas Industriales (I1) incluyen actividades de industrias

y servicios. Su densidad poblacional oscila entre los 200 y 100 hab ha<sup>-1</sup> (Secretaría de Obras y Servicios Públicos, 1990).

**FIGURA 3**

a) Imagen satelital del Balneario Monte Hermoso, b) Plano del balneario de Monte Hermoso y c) Plano de Zonificación vigente al 2022



Fuente: a) Google Earth, b) Modificado de Departamento de Obras Particulares. Secretaría de Obras y Servicios Públicos (1990). Municipalidad de Monte Hermoso y c) Municipalidad de Monte Hermoso (2022b).

## Metodología

Para el presente trabajo, se optó por el enfoque diacrónico que permite realizar un análisis de un espacio específico a lo largo del tiempo. A partir del mismo y con la definición de diferentes cortes históricos, se puede observar la evolución del área o lugar seleccionado en un período determinado (Orella Unzué, 2020; Maya, 2021). Para ello, se realizó una búsqueda bibliográfica en relación con trabajos científicos que abordaran la temática del crecimiento urbano del balneario.

También, se recurrió a la información provista por diversas fuentes. Entre las que se pueden mencionar: artículos periodísticos, medios de comunicación locales en redes sociales, el Municipio de Monte Hermoso (Secretaría de Obras y Servicios Públicos, planos, comunicaciones institucionales, página WEB oficial, redes sociales) como así también de observaciones *in situ*.

Al mismo tiempo, se realizó una búsqueda de imágenes satelitales obtenidas a partir de la aplicación Google Earth. Se seleccionaron aquellas que permitieron identificar cambios significativos en el espacio y tiempo del sector este del balneario. Las mismas correspondieron a los años 2002, 2012 y 2021. A partir del Sistema de Información Geográfica de software libre, QGIS v.3.16, se organizó la información brindada por las imágenes mencionadas y se obtuvo su correspondiente salida cartográfica.

## Resultados y discusión

La zona del actual Monte Hermoso ya había sido recorrida por científicos destacados del S XIX, como Charles Darwin y Florentino Ameghino. Éste último describió con precisión su ambiente natural:

es un gran médano, de unos 36 m de alto, situado sobre la misma costa atlántica, a unos 60 km al este de Bahía Blanca. La base del lado del mar, está constituida por una barranca, o escarpa, de unos 15 a 20 m de elevación formada por terrenos sedimentarios antiguos, a los que siguen arriba, las arenas sueltas que constituyen el médano. Los terrenos sedimentarios de la barranca son capas de arcilla arenosa, con fuerte proporción de cal, que en parte forma como lechos de toscas, que dan a la masa un fuerte grado de dureza. Esas capas, están atestadas de fósiles, principalmente de huesos de mamíferos de especies extinguidas y de tipos singularísimos que han dado al yacimiento una notoria celebridad. El yacimiento fue, como época, ya considerado por Darwin (Ameghino, 1910:1-2 en Del Pozo y Bróndolo, 2002).

En 1917 se inició la ocupación efectiva de la zona. La afluencia de visitantes generada por las buenas condiciones de la playa impulsó, por parte de Esteban Dufaur, la construcción de un hotel de madera. Éste se asentó dentro de sus tierras rurales y en la costa. Se inauguró en 1918 bajo el nombre de “Hotel Monte Hermoso” y fue la base del balneario.

Con el paso del tiempo, la localidad se afianzó por su función turística. Por tal motivo, en 1979 se produjo la creación del Municipio Urbano de Monte Hermoso para una mejor organización espacial y completar su infraestructura. Durante esa época y hasta la década de 1980, sus tierras se compartían con los partidos de Coronel Dorrego y Coronel de Marina Leonardo Rosales. En 1983, y desde entonces, adquirió la denominación y categoría de Partido de Monte Hermoso. Su territorio incluye también al balneario Sauce Grande.

El auge de la actividad turística en Monte Hermoso motivó a principios de la década de 1990 la llegada de importantes proyectos inmobiliarios. Justamente, en el sector este del balneario se da inicio al desarrollo de la urbanización “Monte Hermoso del Este” (Figura 3.b) (Estrada y Viego, 2019). Según Di Martino *et al.* (2017), el proyecto se planificó respetando el médano costero. Así, se inicia su construcción hacia el norte del camino costanero, ubicado detrás de la línea de médanos. Con este proyecto se construyen edificios en altura (como torres aisladas) en el frente costero, mientras que las viviendas (barrios abiertos) se ubican hacia el norte.

En 2008, el diario La Nueva Provincia informaba sobre la construcción de un nuevo emprendimiento denominado “Edificio Albatros” (Diario La Nueva Provincia, 2008). El mismo se encuentra ubicado en la urbanización Monte Hermoso del Este. En el artículo se destacaba su “ubicación privilegiada: a 50 m de la playa y con vistas hacia el mar, las dunas y la ciudad” y a 4 cuadras del centro urbano. También se mencionaba que, hacia el norte del edificio mencionado, se estaba desarrollando “La Aldea”, un conjunto urbano integrado que incluiría comercios, restaurantes, hotelería y espacios verdes (Figura 4). Este tipo de edificación contempla el concepto de integrar densidades y usos en proximidades del mar con el fin de otorgar comodidad a sus residentes.

**FIGURA 4**

Emprendimientos inmobiliarios en el sector este del balneario Monte Hermoso: Monte Hermoso del Este (1990), Edificio Albatros (2008), Aldea del Este (2008-2009), Punta Este, Punta Este Premium y Al Mar Torres del Este (Nuevos emprendimientos cercanos a la línea de médanos, 2022). También se distingue el espacio destinado para un nuevo desarrollo urbanístico

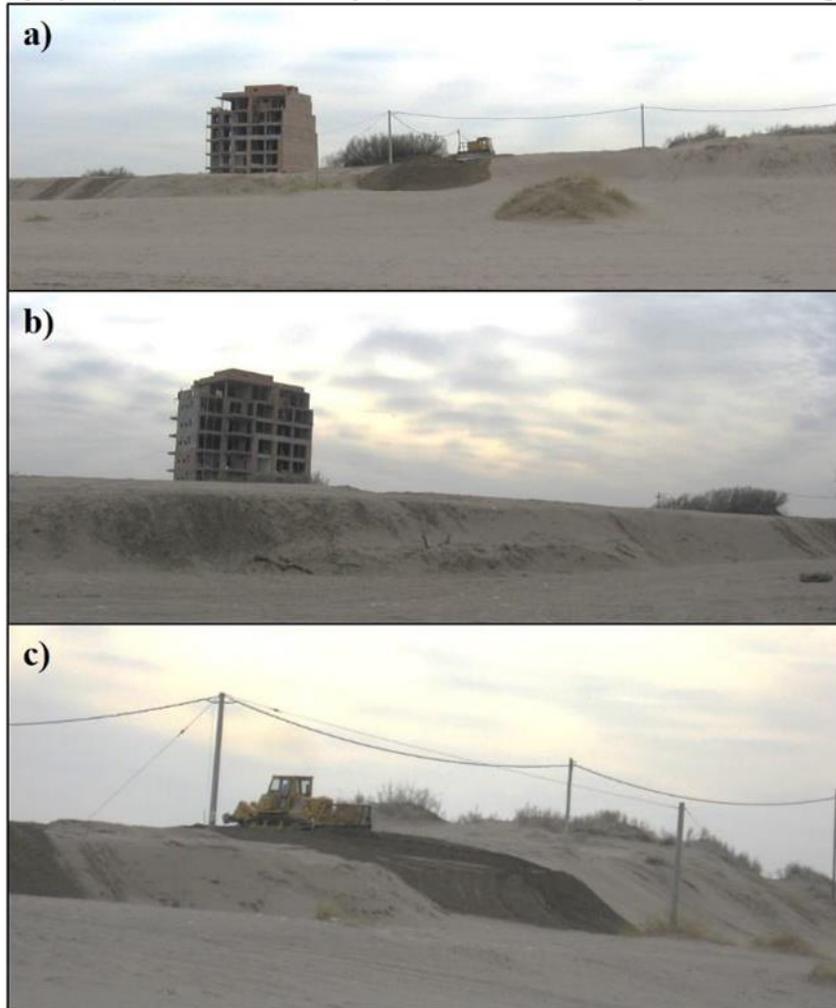


Fuente: modificado de Grupo Sur. Desarrollos Inmobiliarios (<http://www.gruposur.com.ar/fideicomiso-punta-este-premium.html>).

Del trabajo de campo realizado en 2008, se observó la manera en que un médano fue removido por mantener la “vista al mar” de un edificio en construcción (Edificio Albatros) (Figura N° 5). Espasa *et al.* (2017) también mencionan e identifican esta situación en diciembre de 2011 y septiembre de 2014, como una de las alteraciones costeras ante el crecimiento urbano. En este sentido la expansión inmobiliaria no considera la dinámica costera, en especial la función del médano.

**FIGURA 2**

Edificio Albatros (2008). a) Se observa el trabajo de la topadora desplazando sedimento del médano hacia la playa, b) médano “nivelado” y c) vista cercana de la topadora de la imagen a).



Fuente: archivo fotográfico personal (salida de campo, 1-9-2008).

En 2009, se anexa “Aldea del Este” como una nueva etapa de expansión edilicia del sector este (Figura N° 4). Estrada y Viego (2019) expresan que esta segunda fase provocó nuevas alteraciones costeras. Éstas fueron provocadas por la apertura de caminos litorales y la desaparición de médanos frontales. Al mismo tiempo, las autoras señalan que “los puntos que atraen inversiones inmobiliarias no están exclusivamente ligados al negocio turístico, sino también a los procesos de periurbanización de áreas urbanas, que ocurren de manera selectiva por procesos de diferenciación territorial y su consecuente valorización” (2009: 70).

Se planea continuar con esta urbanización hasta el balneario Sauce Grande. De esta manera, se constituirá “un espacio turístico litoral consolidado que abarque casi la totalidad del frente marítimo del partido de Monte Hermoso” (Espasa *et al.*, 2017:121).

Actualmente, se promocionan 3 proyectos inmobiliarios a escasos metros del mar bordeando el, hasta ahora, camino costanero. Estos se denominan “Punta Este”, “Punta Este Premium” y “Al Mar Torres del Este” (Figura N° 4). Los mismos son edificios en altura que incluyen diseños y amenities exclusivos con vistas al mar y al pinar. Además, se resalta el estar rodeado por la naturaleza, playas extensas y tranquilidad con una plaza detrás. “La manzana que antecede es de viviendas unifamiliares hasta 2 pisos de altura. Esto hace que tenga tres caras libres sin edificios futuros cercanos, garantizando las mejores visuales a la puesta del sol” (Grupo Sur, 2022a). El proyecto “Al Mar” se promociona como “el primer emprendimiento en

Monte Hermoso de torres de perímetro libre con vistas panorámicas a las 4 direcciones: al mar-pinar-al faro y la puesta del sol” (Grupo Sur, 2022b). Del Pozo y Bróndolo señalan que

la presencia de edificaciones en la franja litoral marítima origina situaciones conflictivas y perjuicios en el ecosistema ya que, en gran medida, se realizan sobre la primera línea de dunas, cuya principal función es la de proveer sedimento a la playa, así como ser el área de reserva de agua de lluvia (2002:91).

De las imágenes satelitales obtenidas de Google Earth para los años 2002, 2012 y 2021, se observa claramente la transformación que ha tenido en casi 20 años (Figura N° 6). Desde 2002, se evidenció una expansión urbana del balneario Monte Hermoso hacia su sector este. En las imágenes, se observa el trazado de unas pocas calles y el establecimiento de viviendas ubicadas de manera dispersa. El camino costanero se ubicaba prácticamente sobre el sector de playa, que se correspondería con la primera línea de médanos. Cabe resaltar que, desde los inicios del balneario y hasta la actualidad, ésta ha sido reemplazada por construcciones. Esta situación ha desencadenado procesos erosivos a lo largo del frente costero ante la eliminación/interrupción de la fuente de aprovisionamiento de arena a la playa (Huamantínco Cisneros, 2012).

### FIGURA 6

Imágenes satelitales de sector este del balneario Monte Hermoso correspondientes a los años 2002, 2012 y 2021



Fuente: Google Earth.

Entre 2012 y 2021, el crecimiento urbano ha sido más notorio abarcando una mayor superficie (Figura N° 6). Esto se ha observado a partir de nuevas calles y loteos. Entre estos años, se presentó una mayor concentración edilicia (Figura N° 7). En el último año, se identificaron (bien próximos a la costa) edificios en altura para establecimiento residencial y comercial. La promoción de estos emprendimientos ha estado vinculada con el carácter paisajístico brindado por la “vista al mar”, como ya se ha mencionado.

La presencia de caminos dentro del área de estudio es indicador de que la actividad no se detiene y que, con el correr de los años, esta zona será ocupada para una posible función residencial (tal como lo mencionó Espasa *et al.*, 2017) (Figura N° 7). Otro aspecto a destacar es que, con el crecimiento urbano, las calles han experimentado modificaciones en su trazado. Motivo por el cual, en algunos sectores del mapa, se observa un desfase de las calles e incluso de algunos sectores de viviendas (Figura N° 7).

**FIGURA 7**

Transformaciones en el sector este del balneario Monte Hermoso correspondientes a los años 2002, 2012 y 2021



Fuente: cartografía de elaboración propia en base a imagen de Google Earth.

Entre 2002 y 2021, se observó un aumento de la superficie forestada. Para el primero, se registraron 0,95 km<sup>2</sup> mientras que para el segundo el valor fue de 1,28 km<sup>2</sup>. Esta situación muestra un avance de vegetación introducida sobre el espacio de médanos vegetados y médanos vivos. De esta manera, se pone en riesgo el aprovisionamiento de sedimento al sector de playa.

Los efectos producidos por el crecimiento urbano, la ocupación de sectores de médanos y la forestación influyen en determinados sectores de la costa. Si bien la línea de costa no pareciera presentar variaciones significativas, estudios han demostrado que este sector se encuentra bajo el accionar de procesos erosivos, sobre todo en el área del Faro Recalada y el área céntrica de Monte Hermoso (Huamantín Cisneros, 2012). Una planificación ordenada del avance urbano, respetando las condiciones naturales, es de importancia para no profundizar y/o acelerar procesos de degradación del ambiente.

Hernández (2009) menciona al “avance de la frontera urbana” como consecuencia del proceso de comercialización de tierras y la urbanización en función del desarrollo turístico. Por este concepto se entiende

el crecimiento de las urbanizaciones, sobre el medio natural litoraleño marítimo, de tal forma que modifica radicalmente el ecosistema costero, ocupando sectores de riesgo y transformando la estética paisajística a partir de infraestructuras en la playa misma. También establece nuevas relaciones entre los habitantes permanentes cercanos a los nuevos proyectos de expansión urbana por ser mano de obra potencial para el desarrollo urbano-turístico, por la estacionalidad de los puestos de trabajo creados y la informalidad propia de los servicios turísticos o de la construcción (2009:154).

Bajo una denominación similar, “invasión de la costa”, Del Pozo (2002) explica que ésta es producida por un intenso desarrollo urbano derivado de las diferentes actividades que se pueden realizar (portuaria, industrial, turística, etc.). Esas acciones y presión sobre el medio someten a los recursos costeros a una explotación continua. A medida que los cambios físicos se producen, la capacidad de respuesta del ecosistema es menor, por lo que se altera el equilibrio existente. Por tal motivo, resultan de importancia aquellas investigaciones que permitan comprender la dinámica del ambiente costero y faciliten el desarrollo de planes de manejo costero

apropiados para la situación de cada espacio en particular.

La transformación de este sector será aún más notoria cuando se concluya el proyecto del Camino de Cintura que inició en febrero de 2022. El mismo permitirá la conexión entre las localidades de Monte Hermoso y Sauce Grande (Figura N° 8). Actualmente, ésta se realiza a través del camino costero que dista a 40 m de la línea de máxima pleamar (Monte Hermoso Digital, 17-2-2022; Monte Hermoso Ciudad, 2021 y 2022; Municipio de Monte Hermoso, 2021; Noticias Monte Hermoso, 20-5-2021 y 21-2-2022). El nuevo trazado de la vía mencionada se encontrará a 1 km de distancia, aproximadamente, del camino actual.

**FIGURA 8**

Proyecto del Camino de Cintura (inició en febrero 2022). Fuente: Municipio de Monte Hermoso, 2022



Fuente: Municipio de Monte Hermoso, 2022. ([https://montehermoso.gov.ar/sitio/camino-de-cintura-monte-hermoso-sauce-grande-mas-cerca-de-su-concrecion/?fbclid=IwAR3YQZmJXBnZ2DJvaiAdM7c2PI1vW5EDjbWbnAc1Wm5ds\\_NSTTA51iqRjs](https://montehermoso.gov.ar/sitio/camino-de-cintura-monte-hermoso-sauce-grande-mas-cerca-de-su-concrecion/?fbclid=IwAR3YQZmJXBnZ2DJvaiAdM7c2PI1vW5EDjbWbnAc1Wm5ds_NSTTA51iqRjs))

Desde el área de Planeamiento Urbano del municipio, resaltan los altos costos de mantenimiento del camino actual debido a la acumulación de arena producto de la acción de los vientos del cuadrante sur. A ello se suman, durante el verano, inconvenientes por la superposición de usos por parte de turistas (cuyo interés radica en acercarse a la playa) y de residentes del balneario Sauce Grande, que ven entorpecido su desplazamiento. Al mismo tiempo, el cambio de un camino costero a uno de cintura implicaría un beneficio ambiental para la playa ante una recuperación del sector de médanos al permitir el intercambio de arena entre el mar y el continente (Municipio de Monte Hermoso, 2021). Esto último, implicaría medidas de gestión del área litoral que, de mantenerse, demostrarían un cambio en la percepción del ambiente costero y conservación del recurso natural.

## CONCLUSIONES

Si bien solo se analizó un sector del balneario Monte Hermoso, los cambios urbanos significativos del sector este demuestran modificaciones notorias en el ambiente natural, que continuarán en el tiempo. La aceleración del proceso de urbanización con la consecuente modificación de espacios de médanos, de vegetación nativa, el aumento de área cubierta por vegetación introducida, los proyectos inmobiliarios actuales y a futuro, entre otros, evidencian el dinamismo de esta pequeña área. En poco tiempo, puede que se concrete la urbanización

proyectada hasta Sauce Grande pero... ¿a qué precio?

La utilización de imágenes satelitales (2002, 2012 y 2021) se constituyó en una herramienta útil para visualizar los cambios en el territorio y en el tiempo. Las modificaciones más notorias se concentraron entre los años 2012 y 2021. Allí, se identificó una mayor cantidad de viviendas y edificios en altura, la aparición del trazado de nuevas calles como así también de caminos en el sector periurbano (próximo al sector de Faro Recalada). Las modificaciones naturales por acción antrópica también se destacaron ante el aumento de áreas forestadas y su avance sobre parte del ecosistema costero en zonas de médanos vegetados y vivos. Todo ello demuestra el gran dinamismo que experimenta el sector este del balneario.

En un ambiente tan frágil como el costero, la mínima intervención afecta a toda la dinámica natural del ambiente. No considerar este aspecto tan importante deriva en cambios que, si bien benefician y se ajustan a una necesidad de la sociedad de ese momento, pueden poner en riesgo la sustentabilidad del recurso (en este caso la playa). Se debe tener en cuenta que los cambios en relación con el crecimiento urbano requieren de un estudio a conciencia por parte de los actores intervinientes.

El crecimiento urbano desmedido y sin planificación debe detenerse para dar paso a un proceso de gestión costera que permita ordenar los usos del suelo y actividades en función de las características naturales del área. Un análisis geohistórico facilita la comprensión de los procesos que se identifican en el medio costero. A su vez, pueden contribuir en la generación de propuestas de gestión adecuadas que permitan un balance entre el ambiente natural y el humano. De esa manera, la conservación del recurso podrá estar asegurada para próximas generaciones.

## BIBLIOGRAFÍA

- Albouy, R., Di Martino, C., Berezosky, J.J., Ruffo, A.G. y Marcos, A. (2019). Erosión hídrica costera en el balneario Monte Hermoso, Buenos Aires, Argentina. *Revista de Geología Aplicada a la Ingeniería y al Ambiente*, 43, 17-25. Recuperado de: <https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/118290>
- Benseny, G.B. (2011). Valoración turística y transformación territorial costera en la provincia de Buenos Aires (Argentina). *Párrafos Geográficos* 10 (2), 110-129.
- Coleffi, B. (07-01-2022). Pesca artesanal en la Costa Atlántica, guardianes del mar. *Tierra Viva Agencia de Noticias*. <https://agenciatierraviva.com.ar/pesca-artesanal-en-la-costa-atlantica-guardianes-del-mar/>
- Dadon, J.R. (2002). El impacto del turismo sobre los recursos naturales en la costa bonaerense argentina. En: Zona Costera de la Pampa Argentina (J.R. Dadón y S.D. Matteucci, eds.) Buenos Aires, 101-121.
- Del Pozo, O.M. (2001). *El proceso de urbanización y la degradación ambiental del ecosistema costero. Municipio de Monte Hermoso, Provincia de Buenos Aires*. [Tesis de Magíster en Gestión Ambiental del Desarrollo Urbano]. Universidad Nacional de Mar del Plata, 249 pp. (inérita).
- Del Pozo, O. y Bróndolo, M. (2002). Unidades de paisaje como instrumentos de ordenamiento territorial. Sector costero Monte Hermoso (Pcia. de Buenos Aires). *Revista Universitaria de Geografía*, II (1 y 2), 91-120.
- Departamento de Obras Particulares, (2022). Plano de Zonificación. Municipio de Monte Hermoso. <https://montehermoso.gov.ar/sitio/wp-content/uploads/Zonas.pdf>
- Diario La Nueva Provincia (03-02-2008). Edificio Albatros, en Monte Hermoso Este, para disfrutar en contacto con la naturaleza. Sección Ingeniería & Arquitectura.
- Di Martino, C., Albouy, E.R., Marcos, A. y Bastianelli, N. (2017). La expansión urbana del balneario Monte Hermoso, Provincia de Buenos Aires, Argentina. Problemática Ambiental. En: IV Congreso

Internacional Científico y Tecnológico – CONCYT. 11 p. Disponible en:  
<https://digital.cic.gba.gov.ar/handle/11746/6758>

- Echevarría, L. (2016). *Introducción al manejo costero integrado*. En: Gómez, A., Piriz, C., Rodríguez Graña, L., Rodríguez Gallego, L., Echevarría, L., Caporale, M., Nieto, P., Tejera, R. y Solari, S. *Introducción al Manejo Integrado de Zonas Costeras (17-29)*. Programa Nacional de Formación y Capacitación para la Gestión Integrada de la Zona Costero Marina. Uruguay.
- Ercolani, P. y Visciarelli, S. (2003). Características de la demanda turística en el Partido de Monte Hermoso. “II Jornadas Interdisciplinarias del Sudoeste Bonaerense”. Universidad Nacional del Sur. Bahía Blanca, 563-576.
- Espasa, L., Fittipaldi, R.A. y Michalijos, M.P. (2017). Impacto del turismo y del modelo neoliberal en las transformaciones urbanas de ciudades menores: el caso de Monte Hermoso, Buenos Aires, Argentina. *PAMPA*, 15, 107-129.
- Estrada, M.E. y Viego, V. (2019). Reglamentación del uso del suelo y valorización inmobiliaria en los espacios costeros. El caso de Monte Hermoso (Buenos Aires, Argentina). *Derecho y Ciencias Sociales*, 21, 60-81.  
[https://www.researchgate.net/publication/336281233\\_Reglamentacion\\_de\\_uso\\_del\\_suelo\\_y\\_valorizacion\\_inmobiliaria\\_en\\_los\\_espacios\\_costeros\\_El\\_caso\\_de\\_Monte\\_Hermoso\\_Buenos\\_Aires\\_Argentina](https://www.researchgate.net/publication/336281233_Reglamentacion_de_uso_del_suelo_y_valorizacion_inmobiliaria_en_los_espacios_costeros_El_caso_de_Monte_Hermoso_Buenos_Aires_Argentina)
- Fernández, E., Marcos, A., Caló, J., y Aldacour, H. (2006). Balance sedimentario, parámetros meteorológicos y oceanográficos en un sector de la playa de Monte Hermoso, Provincia de Buenos Aires. *GEOACTA*, 31:11-22.
- Fittipaldi, R.A., Mira, S.G., Espasa, L.C. y Facchini, M.E. (2015). Aspectos socio-territoriales del fenómeno migratorio en Monte Hermoso. *Párrafos Geográficos*, 14 (1), 1-22.  
[http://www.igeopat.org/parrafosgeograficos/images/RevistasPG/2015\\_V14\\_1/23-1.pdf](http://www.igeopat.org/parrafosgeograficos/images/RevistasPG/2015_V14_1/23-1.pdf)
- Genchi, S. (2006). *Las recientes transformaciones socio –territoriales en el Municipio de Monte Hermoso y su incidencia en la actividad turística*. [Tesis de Licenciatura en Geografía]. Departamento de Geografía y Turismo. Universidad Nacional del Sur, 142 pp.
- Goñi, L., Gregorini, G. y Aldalur, B. (2016). Análisis del crecimiento edilicio mediante imágenes Landsat en la localidad de Monte Hermoso, Argentina. 2° Encuentro Nacional de Investigadores de Agrimensura (ENIA). Santa Fe, Argentina. 10 pp. Disponible en:  
<http://www.bibliotecacpa.org.ar/greenstone/collect/otragr/index/assoc/HASH0127/50d941b4.dir/doc.pdf>
- Grupo Sur. Desarrollos Inmobiliarios. (2022a). *Proyecto Punta Este Premium*  
<http://www.gruposur.com.ar/fideicomiso-punta-este-premium.html>
- Grupo Sur. Desarrollos Inmobiliarios. (2022b). *Proyecto Al Mar Torres del Este*  
<http://www.gruposur.com.ar/fideicomiso-al-mar-torres-del-este-grupo-sur.html>
- Hernández, F.M. (2009). Reflexiones sobre las problemáticas asociadas al desarrollo turístico en el litoral marítimo bonaerense: paisaje, tierras y trabajo. *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, 2 (2), 147-158.
- Huamantínco Cisneros, M. A. (2012). *Efecto de la variabilidad climática del balneario Monte Hermoso sobre su geomorfología costera y el confort climático*. [Tesis doctoral]. Departamento de Geografía y Turismo, Universidad Nacional del Sur, Bahía Blanca, Argentina. 262 p.  
<https://repositoriodigital.uns.edu.ar/handle/123456789/2242>

- Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). “Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2001”, Argentina, 2009 (on line).
- Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). “Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010”, Argentina, 2011 (on line).
- Maya, M.A. (2021). ¿Hacia un proceso de litoralización? Análisis geohistórico de los partidos de La Costa, Pinamar y Villa Gesell (Buenos Aires). *Geograficando* 17 (2), e100. <https://doi.org/10.24215/2346898Xe100>
- Monte Hermoso Ciudad. (19-5-2021). #MonteHermoso continúa desarrollando su #PlaneamientoUrbano #Gestión.Facebook. [https://www.facebook.com/MonteHermosoCiudad/posts/pfbid02JevJJsEMQM8rJq3DQ5ms8m8yxcXtJeK7XTHcw6HUhsfV1BBRpFX36NreyMKJgJNnl?\\_cft\\_\\_\[0\]=AZVejUYJ3-k3crAqCGdnscaGXspaWWT7x1f\\_xy6MYCeBtUETxKMbJPXfnH7S1LZUy8\\_RsepSkPBKrNBrKdCBXbgYYgzqTKk9iqoxEc869G0qMrHKATVI3qols\\_qaPsXko9c&\\_tn\\_=%2CO%2CP-R](https://www.facebook.com/MonteHermosoCiudad/posts/pfbid02JevJJsEMQM8rJq3DQ5ms8m8yxcXtJeK7XTHcw6HUhsfV1BBRpFX36NreyMKJgJNnl?_cft__[0]=AZVejUYJ3-k3crAqCGdnscaGXspaWWT7x1f_xy6MYCeBtUETxKMbJPXfnH7S1LZUy8_RsepSkPBKrNBrKdCBXbgYYgzqTKk9iqoxEc869G0qMrHKATVI3qols_qaPsXko9c&_tn_=%2CO%2CP-R)
- Monte Hermoso Ciudad. (17-2-2022). #PlaneamientoUrbano Comenzó la traza del camino de cintura Monte Hermoso-Sauce Grande. Facebook. [https://www.facebook.com/MonteHermosoCiudad/\\_\\_\\_\\_\\_](https://www.facebook.com/MonteHermosoCiudad/_____), [https://www.facebook.com/MonteHermosoCiudad/posts/pfbid023dSojDbUiAixE5qNTkCUME4pZcaK9d31BnMawgXdy4VGEPsfT1n9SHbU2cm45fD3l?\\_cft\\_\\_\[0\]=AZUld2TdOVXTgqz5rJ\\_voD59wG-bkPF\\_IcbUwRf593WaeWXczZ73LyniiCCL1OEUakKQUM-vtHQ6hkNVFTZZ-Fy-1hxFV\\_7QT5iwwUxOBA43VSJEk0QgKIye7k1yORSdfwOECuCP\\_rSaJy3u1XasM8zrxcGv0y6\\_oZGpo2w7GB0t5YZ-JjeM0mgyJICHPIoYog&\\_tn\\_=%2CO%2CP-R](https://www.facebook.com/MonteHermosoCiudad/posts/pfbid023dSojDbUiAixE5qNTkCUME4pZcaK9d31BnMawgXdy4VGEPsfT1n9SHbU2cm45fD3l?_cft__[0]=AZUld2TdOVXTgqz5rJ_voD59wG-bkPF_IcbUwRf593WaeWXczZ73LyniiCCL1OEUakKQUM-vtHQ6hkNVFTZZ-Fy-1hxFV_7QT5iwwUxOBA43VSJEk0QgKIye7k1yORSdfwOECuCP_rSaJy3u1XasM8zrxcGv0y6_oZGpo2w7GB0t5YZ-JjeM0mgyJICHPIoYog&_tn_=%2CO%2CP-R)
- Monte Hermoso Digital, (17-2-2022). #Comenzó la traza del camino de cintura Monte Hermoso-Sauce Grande. Facebook. <https://www.facebook.com/Monte-Hermoso-Digital-107968210723428/> [https://www.facebook.com/permalink.php?story\\_fbid=pfbid0Q8XVB63nEC7KP453KrHoWCkc8CLiuTmM8nRbm9pFKYzrx3k9PBYowU8JEfkmCFjMI&id=107968210723428&\\_cft\\_\\_\[0\]=AZVZTAAdtK-afS2gxF4s\\_LrlfEHfkA8EquCQbQXgj2og8LZToBTFWg2h8vqGVBSj8h3\\_WskmiwONG\\_79JkABDL-\\_-b0T6wtYI76qx8Q\\_90e\\_M24PFAMj8s7tSTRAx77mzLUuDEMfS2CpIrHwp0jIY36IQO&\\_tn\\_=%2CO%2CP-R](https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=pfbid0Q8XVB63nEC7KP453KrHoWCkc8CLiuTmM8nRbm9pFKYzrx3k9PBYowU8JEfkmCFjMI&id=107968210723428&_cft__[0]=AZVZTAAdtK-afS2gxF4s_LrlfEHfkA8EquCQbQXgj2og8LZToBTFWg2h8vqGVBSj8h3_WskmiwONG_79JkABDL-_-b0T6wtYI76qx8Q_90e_M24PFAMj8s7tSTRAx77mzLUuDEMfS2CpIrHwp0jIY36IQO&_tn_=%2CO%2CP-R)
- Morillo, N., Sayago, A. y Ancianis, E. (2010). Praxis didáctica desde el enfoque geohistórico en el aprendizaje de la geografía local. *Acción pedagógica* 19, 90-100.
- Municipalidad de Monte Hermoso (2022a). Planilla de indicadores urbanísticos de las zonas según normas de zonificación. Secretaría de Obras y Servicios Públicos. Departamento de Obras Particulares y Planeamiento. [https://www.montehermoso.gov.ar/ftp\\_muni/computos/Obras\\_Particulares/Indicadores\\_Urbanisticos.pdf](https://www.montehermoso.gov.ar/ftp_muni/computos/Obras_Particulares/Indicadores_Urbanisticos.pdf)
- Municipalidad de Monte Hermoso (2022b). Plano de Zonificación. Secretaría de Obras y Servicios Públicos. Departamento de Obras Particulares y Planeamiento. <https://montehermoso.gov.ar/sitio/wp-content/uploads/Zonas.pdf>
- Municipio de Monte Hermoso. (20-5-2021). Camino de cintura «Monte Hermoso – Sauce Grande» más cerca de su concreción. [https://montehermoso.gov.ar/sitio/camino-de-cintura-monte-hermoso-sauce-grande-mas-cerca-de-su-concrecion/?fbclid=IwAR3YQZmJXBNZ2DJvaiAdM7c2PI1vW5EDjbWbnAc1Wm5ds\\_NSTTA51iqtRjs](https://montehermoso.gov.ar/sitio/camino-de-cintura-monte-hermoso-sauce-grande-mas-cerca-de-su-concrecion/?fbclid=IwAR3YQZmJXBNZ2DJvaiAdM7c2PI1vW5EDjbWbnAc1Wm5ds_NSTTA51iqtRjs)

- Nola, G., Rosell, M.P. y Ángeles, G.R. (2014). Cambios espaciales en la dinámica del ecosistema dunario: barrio Las Dunas y área contigua, municipio urbano de Monte Hermoso. *Revista Universitaria de Geografía*. 23 (1), 41-56.
- Noticias Monte Hermoso. (9-2-2022). Monte Hermoso entre los municipios que más crecieron en población en el interior de la provincia desde 2010. <https://www.noticiasmontehermoso.com.ar/monte-hermoso-entre-los-municipios-que-mas-crecieron-en-poblacion-en-el-interior-de-la-provincia-desde-2010>
- Noticias Monte Hermoso. (21-2-2022). Se dio comienzo a la ejecución del camino de cintura entre Monte Hermoso y Sauce Grande. Publicado en la sección Locales. <https://www.noticiasmontehermoso.com.ar/se-dio-comienzo-a-la-ejecucion-del-camino-de-cintura-entre-monte-hermoso-y-sauce-grande/>
- Noticias Monte Hermoso. (20-5-2021). Se licita la primera etapa del camino de cintura Monte Hermoso-Sauce Grande. Sección Redacción. <https://www.noticiasmontehermoso.com.ar/se-licita-la-primera-etapa-del-camino-de-cintura-monte-hermoso-sauce-grande/>
- Olave Farías, D. y Riquelme Godoy, M. (2012). Propuesta metodológica para el análisis geohistórico local. *Tiempo y Espacio* 23, 169-184.
- OrellaUnzué, J.L. (2010). Geohistoria. *Lurralde: investigación y espacio* 33, 233-310.
- Perillo, G.M.E. (2003). *Dinámica del transporte de sedimentos*. Asociación Argentina de Sedimentología, 201 pp
- Sayago, A. y León de F., E. (2000). El enfoque geohistórico: una experiencia de la praxis educativa. *Geoenseñanza* 5 (2), 247-276.
- Secretaría de Obras y Servicios Públicos. (1990). Normas de Zonificación y usos del suelo. Municipalidad de Monte Hermoso.
- Servicio de Hidrografía Naval Argentino. (2022). Tabla de Mareas 2022: Monte Hermoso. [http://www.hidro.gov.ar/oceanografia/tmareas/form\\_tmareas.asp](http://www.hidro.gov.ar/oceanografia/tmareas/form_tmareas.asp)
- Vaquero, M. del C. y Pascale, J.C. (2003). La definición del perfil turístico a través de la aplicación de un modelo de planificación participativa Plan de Desarrollo Turístico del Partido de Monte Hermoso. “II Jornadas Interdisciplinarias del Sudoeste Bonaerense”. Universidad Nacional del Sur. Bahía Blanca, 613- 623.
- Vaquero, M. del C., Rodríguez, C., y Trellini, M. (2007). El turismo residenciado en Monte Hermoso. En: Ambiente natural, campo y ciudad, estrategias de uso y conservación en el sudoeste bonaerense: Actas de las IV Jornadas interdisciplinarias del sudoeste bonaerense. Bahía Blanca: Universidad Nacional del Sur, 201-206.
- Visciarelli S. y Gallucci, S. (2005). Aproximación metodológica para la clasificación del espacio regional del Sudoeste Bonaerense, según el grado de especialización turística. VII Jornadas Nacionales y I Simposio Internacional. Turismo, Investigación-Acción, Bahía Blanca.